

HARMONIE OUEST

Réunion du conseil syndical du mercredi 12 novembre 2025 à 19h30 (présentiel & visioconférence)

Présents : M. BOURREAU Eric, M. BAILLE-BARRELLE, M. CINQUANTA Alain, M. COZZIKA Georges, Mme DANIEL Danielle, M. DASSIER Patrick, Mme DO QUANG Zdravka, M. DURAND Dominique, M. GHARSALLAH Hammadi, M. GOUJET Jean Pierre, Mme LEGER Colette, Mme MIRGUET Mireille, Mme PERRUCHE Christine, Mme ROGER Corinne, M. ROGGEHAND Philippe, Mme SALLEY Brigitte, Mme SANSEAU Claire, M. SART Paul, Mme TALEB Hassana.

Absents (excusés) : M. AGENOR Jean-François, Mme GATEAU Nathalie, M. VILLEMER Marc, M. SALLES Jean.

1. INFORMATIONS SUR LE RAVALEMENT

La pose des échafaudages a démarré ce matin sur le bâtiment côté allée de la pépinière. Il se poursuivra sur le pignon ouest du bâtiment 21. La façade ouest du bâtiment ouest du bâtiment 19, puis l'arrière des 16, 17, 18 et les pignons du 16 et du 18.

La base vie a été installée dans le local social situé au bâtiment 39 qui est une partie commune générale de la résidence. Cette installation a été validée par le coordinateur SPS (sécurité prévention santé). Des compteurs individuels (électriques et eau) ont été installés, la porte d'accès à l'immeuble va être sécurisée dans les prochains jours. Ce local a été complètement nettoyé et remis en état (avec installation d'une douche notamment) par la société SOCATEB. Une discussion a été entamée avec la société SOCATEB sur la remise globale liée à la mise à disposition de ce local. Le local sera remis en état à la fin des travaux.

Le planning des prochains chantiers sera communiqué dans les prochaines semaines afin de permettre aux résidents des bâtiments concernés de se préparer pour l'enlèvement des stores et le débarras des balcons.

Des informations complémentaires seront communiquées dans les prochains jours, notamment sur les stores, les carrelages et les plexiglas.

2. RECUEIL DES AVIS DU CONSEIL SYNDICAL SUR LES RESOLUTIONS PROPOSEES A L'ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Le conseil syndical donne un avis positif sur l'ensemble des résolutions portées à l'ordre du jour de l'assemblée générale.

3. RAPPORT DES COMMISSIONS

- **Commission finances :** La commission souhaite modifier son fonctionnement pour la prochaine clôture des comptes afin de permettre de tenir l'assemblée générale avant la fin d'année civile, tout en disposant d'un temps de contrôle plus long.
- **Commission travaux :** M. GUITTET est intervenu le 25 octobre et le 8 novembre. Travaux réalisés : allée des platanes, nettoyage et réglage du miroir dont le tein est endommagé, réparation du grillage situé derrière le club house, pose de la niche du chien du maître-chien, déplacement des sacs de sel au bâtiment 39 afin de libérer l'accès direct à la base vie du bâtiment 39, changement de serrures aux bâtiments 27 et 11. Le bâtiment 45 sera réalisé lors de la prochaine intervention. Le 22 novembre, il devrait pouvoir poser les deux sièges fauteuils au centre commercial. Des plaques de regards en béton ont été commandées. Elles seront posées par M. GUITTET.

4. TOUR DE TABLE

Mme ROGER : Signale la présence du regard cassé près de l'aire de jeux : La commission travaux pose le sujet.

M. GARSALLAH : Demande la prise en compte de l'arbre situé entre le bâtiment 52 et la voie ferrée dans les travaux d'élagage de l'année prochaine : Un point sera fait par la commission espaces verts.

Mme TALEB : Quid de la réparation de la porte de parking P3 ? : Le sujet est en cours avec la société qui doit intervenir. La société a été missionnée et doit intervenir.

Élagage de l'arbre situé devant le bâtiment 28 : Un point sera fait par la commission espaces verts.

Mme SALLEY : Nouvelle enseigne à valider au niveau du libraire : La nouvelle proposition vient d'être adressée par le locataire. Elle sera examinée en bureau du conseil.

M. DANIEL : Indique le mauvais fonctionnement de la porte d'entrée depuis ce jour : La société CV TEL sera missionnée.

M. DASSIER : Demande l'éclairage automatique au niveau du bâtiment 23.

Mme MIRGUET : Signale les coupures d'eau qui sont faites quasiment tous les mercredis : Ces coupures sont liées à la nécessité de remplacer les robinets d'arrêts privatifs des appartements. Les vannes de pied de colonnes n'étant pas étanches, il est nécessaire de couper des secteurs complets. Des travaux complets de réfection des canalisations et de vannes de pied de colonnes sont à étudier.

M. COZZIKA : Relance concernant les problèmes d'ascenseurs : La société OTIS sera relancée.

M. BAILLE BARRELLE : Élagage du platane au 44 côté entrée parking P4, qui touche l'immeuble : Un point sera fait par la commission espaces verts.

M. SART : Des cocons de chenilles processionnaires auraient été vus près de la piscine : Un point sera fait par la commission verts.

Mme LEGER : Demande l'élagage du sapin côté cour anglaise : Un point sera fait par la commission espaces verts.

Travaux votés concernant le contrôle d'accès de la porte du sous-sol : La société sera relancée.

Nettoyage des parties communes : les coins ne sont pas nettoyés : Ce point a été signalé à la société La Rationnelle.

M. BOURREAU :

Problèmes des voitures ventouses : Un retour des services de police a permis d'identifier les voitures actuellement en place. Les procédures d'enlèvement seront lancées si nécessaires.

Fuite d'eau chaude au bâtiment 11 : Le point est à voir avec le gardien et le bureau du conseil.

M. GOUJET : Nettoyage des parties communes : les dessus de plinthes ne sont pas nettoyés : Ce point a été signalé à la société La Rationnelle.

Demande le remplacement du tapis d'ascenseur : Le remplacement des tapis est en cours de réflexion, par des tapis d'un autre modèle.

Prochaine réunion du conseil syndical le mardi 9 décembre 2025 à 19h30