

## HARMONIE OUEST

### Réunion du conseil syndical du mardi 8 avril 2025 à 19h30 (visioconférence & présentiel)

**Présents :** M. AGENOR Jean-François, M. BAILLE-BARRELLE Didier, M. BOURREAU, M. COZZIKA Georges, Mme DANIEL Danielle, M. DASSIER Patrick, Mme DO QUANG Zdravka, M. DURAND Dominique, Mme GATEAU Nathalie, Mme HOULL Fabienne, Mme LEGER Colette, Mme MIRGUET Mireille, Mme PERRUCHE Christine, Mme ROGER Corinne, M. ROGGE BAND Philippe, M. SALLES Jean, Mme SALLEY Brigitte, Mme SANSEAU Claire, M. SART Paul, Mme TALEB Hassana, M. VILLEMER Marc.

**Absents (excusés) :** M. CINQUANTA Alain, M. GHARSALLAH Hammadi.

#### 1. DESIGNATION DU PRESIDENT & DES VICE-PRESIDENTS

Désignation du président du Conseil Syndical :

- Candidature de M. DURAND.  
M. DURAND est élu président à l'unanimité des membres présents du conseil syndical.

Désignation des vice-présidents :

- Candidature de M. SALLES.  
M. SALLES est élu vice-président à l'unanimité des membres présents du conseil syndical.
- Candidature de M. BAILLE-BARELLE.  
M. BAILLE-BARELLE est élu vice-président à l'unanimité des membres présents du conseil syndical.

#### 2. PREPARATION AGE RAVALEMENT

L'assemblée générale extraordinaire relative aux travaux de ravalement se tiendra le mardi 13 mai 2025 à 20h, à VERSAILLES, au Palais des Congrès. La convocation à l'assemblée générale sera expédiée par le syndic le mercredi 9 avril 2025. Elle sera notifiée par voie électronique et par voie postale. Une notice d'information synthétisant le contenu de la convocation sera distribuée dans les boîtes et lettres et transmise par courrier aux copropriétaires non résidents.

#### 3. POINT SUR L'AO NETTOYAGE

L'appel d'offres a été lancé le 14 mars 2025 auprès de plusieurs soumissionnaires. Le contrat actuel a été résilié. Les offres ont été reçues et sont en cours de dépouillement. Les 3 meilleures offres seront retenues et les sociétés auditionnées avant la fin du mois d'avril. La société retenue sera testée sur la prestation à réaliser au niveau de la piscine. Le nouveau contrat entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 2025.

#### 4. POINT PISCINE

La piscine sera ouverte du 23 mai 2025 au 7 septembre 2025. Les actions permettant l'ouverture de la piscine sont en cours. Cette saison, l'accès à la piscine se fera au moyen de cartes électroniques et de QR codes.

#### 5. RAPPORT DES COMMISSIONS

- **Commission environnement :** Il est fait remarquer qu'un abattage intempestif a été réalisé devant le bâtiment 25. Une commande a été passée pour le remplacer. Il est demandé à ce que les souches d'arbres abattus soient retirées.
- **Commission finance :** Quelques abonnements de faible valeur sont à revoir et pourraient être résiliés (aires de lavages, ...). Le contrat relatif à l'entretien des aires de jeux doit être revu.
- **Commission travaux :** M. GUITTET est intervenu de nouveau. La porte d'accès au parking P4 du bâtiment 44 a été déposée, rabotée et réglée. Les dalles du passage piétons situé devant le bâtiment 27 et permettant d'accéder au parking P2 ont été remises à niveau.

#### 6. TOUR DE TABLE

Mme MIRGUET : Chemin de Maltoute (route dégradée). Envisager le changement de système sur la distribution des cartes de piscine.

Mme TALEB : remplacement du tapis d'entrée de la résidence. Question sur l'élague.

Mme SANSEAU : Problème de passage de fibre (appartement Mme ZELLER). A vérifier avec M. PACHECO. Porte intermédiaire entre le local vélo et le 53 qui n'a plus de serrure.

M. AGENOR : Mécontentement sur la prestation de ménage.

Mme DANIEL : vérification annuelle des robinets par AQUAGEST. Lumière permanente au parking P4.

M. SALLES : les copropriétaires du bâtiment 6 demandent la pose d'un tapis coco au sol de l'ascenseur, au-dessus du PVC.

Mme DO QUANG : Point sur dossier dégât des eaux chez Mme BROUSSET.

Mme ROGER : Réponse en attente sur la question de la propriété des carrelages de balcons.

Mme SALLEY : Installation des fauteuils au niveau du centre commercial.

M. DASSIER : Question sur l'éclairage automatique.

Mme HOUL : Question de M. JACQUIN concernant les relevés TECHEM. Remplacement des boîtes aux lettres.

Mme PERRUCHE : Signale que les livreurs empruntent régulièrement les voies piétonnes de la résidence.

Mme DANIEL : La société de dératisation n'est pas intervenue depuis janvier 2024. Quelle est la prochaine date d'intervention ?

M. BOURREAU : réparation d'une fuite. A voir avec la loge.

M. COZZIKA : Haie du 2/4/6. Arrosage et haie qui ne pousse pas droite. Le palier du 3<sup>ème</sup> étage du bât. 6 ne serait pas nettoyé.

**Prochaine réunion du conseil syndical le mardi 10 juin 2025 à 19h30**