

# HARMONIE OUEST

## Réunion du conseil syndical du mardi 12 novembre 2024 à 19h30 (visioconférence)

**Présents :** M. AGENOR Jean-François, M. BAILLE-BARRELLE Didier, M. CINQUANTA Alain, M. COZZIKA Georges, Mme DANIEL Danielle, M. DASSIER Patrick, Mme DO QUANG Zdravka, M. DURAND Dominique, Mme GATEAU Nathalie, M. GOUJET Jean-Pierre, Mme LEGER Colette, Mme MIRGUET Mireille, Mme PERRUCHE Christine, M. SALLES Jean, Mme SALLEY Brigitte, Mme SANSEAU Claire, M. SART Paul, Mme TALEB Hassana.

**Absents (excusés) :** M. GHARSALLAH Hammadi, Mme HOULL Fabienne, M. POINSOT Jacques, Mme ROGER Corinne, M. ROGGEHAND Philippe, M. VILLEMER Marc.

Le conseil syndical approuve le compte-rendu de la réunion du 8 octobre 2024.

### 1. REMPLACEMENT DES HAIES

Les travaux ont été réalisés il y a 3 semaines. La copropriété a fait remarquer à la société MUGO son insatisfaction quant aux plants qui ont été plantés. Bien que les plants mesurent tous 1,75m (conformément à ce qui est prévu) ces derniers sont moins étoffés que lors des dernières campagnes. Le terreau qui était prévu n'a pas été livré.

Un avoir a été demandé à la société.

7 cyprès n'ont pas été plantés à la demande de la commission espaces verts, car ils sont contigus aux immeubles et devraient être retirés au moment du ravalement. Ces derniers restent en réserve pour la prochaine campagne.

La campagne d'égavage et d'abattage va être arrêtée.

Une résolution relative au remplacement de haies sera portée à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale (env. 18 000 euros).

### 2. RAVALEMENT

Une nouvelle réunion de travail est prévue en présence de l'architecte.

Les documents d'informations aux copropriétaires sont en cours de rédaction.

Il est précisé que le centre commercial et la piscine font partie du programme de ravalement.

### 3. PROCHAINE ASSEMBLEE GENERALE

L'assemblée générale se tiendra probablement fin janvier 2025.

### 4. IRVE – ENEDIS

Une présentation complète du sujet a été faite au conseil syndical, sur le mécanisme, les travaux, la prise de décision, le financement et les aides. La convention d'installation du système devrait nous parvenir avant la fin de l'année civile.

### 5. RAPPORT DES COMMISSIONS

Les réparations ont été faites sur les bornes d'éclairages du square des marronniers. Il n'y a plus de pannes intermittentes sur les éclairages extérieurs.

- **Commission finance :** la revue des comptes a été finalisée. Des questions ont été posées au syndic et au bureau du conseil. La commission travaille sur le budget de l'année à venir. Il est demandé à chaque conseiller syndical de remonter ses remarques sur les budgets de bâtiments.
- **Commission travaux :** Il n'y a pas eu de nouvelle intervention de M. GUITTET depuis la dernière réunion. Des travaux ont été réalisés au niveau du parking P1 (coffret électrique et remplacement du câblage d'une travée).

### 6. TOUR DE TABLE

Mme MIRGUET : Chemin de Maltoute (route dégradée). Envisager le changement de système sur la distribution des cartes de piscine.

Mme TALEB : remplacement du tapis d'entrée de la résidence. Question sur l'égavage.

Mme GATEAU : Question sur le remplacement du sol des paliers.

Mme SANSEAU : Problème de passage de fibre (appartement Mme ZELLER). A vérifier avec M. PACHECO. Porte intermédiaire entre le local vélo et le 53 qui n'a plus de serrure.

M. AGENOR : Mécontentement sur la prestation de ménage.

Mme DANIEL : vérification annuelle des robinets par AQUAGEST. Lumière permanente au parking P4.

Mme LEGER : fuite au P1, parking n°13. Haie le long du bâtiment 5 à entretenir.

M. SALLES : les copropriétaires du bâtiment 6 demandent la pose d'un tapis coco au sol de l'ascenseur, au-dessus du PVC.

M. DASSIER : minuterie HS au bâtiment 23.

Mme SALLEY : Éclairage du centre commercial.

Mme DO QUANG : Rappel aux copropriétaires de bien fermer leurs volets. La haie de gauche du bâtiment 32 n'est pas entretenue. Demande la mise en place d'une plaque métallique sur la porte de sortie.

**Prochaine réunion du conseil syndical le mardi 10 décembre à 19h30**