

HARMONIE OUEST

Réunion du conseil syndical du mardi 8 octobre 2024 à 19h30 (visioconférence)

Présents : M. BAILLE-BARRELLE Didier, M. CINQUANTA Alain, M. COZZIKA Georges, Mme DANIEL Danielle, M. DASSIER Patrick, M. DURAND Dominique, Mme GATEAU Nathalie, M. GOUJET Jean-Pierre, M. GHARSALLAH Hammadi, Mme HOULL Fabienne, Mme LEGER, Mme MIRGUET Mireille, Mme PERRUCHE Christine, Mme ROGER Corinne, M. ROGGEHAND Philippe, M. SALLES Jean, Mme SALLEY Brigitte, Mme SANSEAU Claire, M. SART Paul, Mme TALEB Hassana, M. VILLEMER Marc.

Absents (excusés) : M. AGENOR Jean-François, Mme DO QUANG Zdravka, M. POINSOT Jacques,

Le conseil syndical approuve le compte-rendu de la réunion du 10 septembre 2024.

1. ESPACES VERTS

Une réunion a eu lieu avec le nouveau responsable de la société MUGO.

Nous lui avons fait part de notre insatisfaction quant à la qualité de certaines prestations, notamment le fleurissement cet été, et demandé de prendre toutes mesures nécessaires pour redresser la situation.

La société propose de faire réaliser un audit des arbres par une société spécialisée en vue de connaître leur santé, d'en établir une cartographie et de planifier les abatages et les élagages à prévoir dans les 5 années à venir. Cet audit permettra notamment d'identifier les arbres dangereux et donc à abattre pour des raisons de sécurité.

Un chiffrage de l'audit nous sera adressé et l'opportunité de cette intervention sera appréciée par le conseil avant toute décision. A défaut, pour cette année, les élagages et abatages seront réalisés comme par le passé en fonction des besoins identifiés notamment par les membres du conseil syndical.

En ce qui concerne le démoussage des allées, la société MUGO y procède. Les résultats ne sont pas probants. Cela résulte du fait que les produits classiques ne sont plus autorisés pour démousser les allées. Les alternatives sont le nettoyage au karcher (très consommateur en eau et en temps, donc très onéreux et qui dégrade les surfaces), l'enlèvement avec une brosse rotative synthétique mais ce procédé ne tue pas la mousse en raison de l'irrégularité de la surface. Aucune n'est donc pleinement satisfaisante.

2. PISCINE

La piscine a été mise en hivernage.

Un RDV sera organisé avec le prestataire d'entretien en vue d'organiser la prochaine saison.

Des freins de porte seront à remplacer.

3. RAVALEMENT

Une réunion est prévue avec l'architecte M. CROUE la semaine prochaine suite à la réception de la mise à jour des résultats de l'appel d'offres.

Les chiffres transmis sont en cours de vérification par la commission.

4. ARRETE DES TRAVAUX DES PARTIES COMMUNES DES BATIMENTS

1-CC	Mme SALLEY	pas de travaux
2-4-6	M. COZZIKA	pas de travaux
3	M. GATEAU	pas de travaux
5	Mme HOULL	pas de travaux
8		pas de travaux
10		pas de travaux
11	M. POINSOT	pas de travaux
12-13-14	M. SART	pas de travaux
15	Mme LEGER	Mise en place d'un vigik sur l'accès du bâtiment 15 au parking P1.
16-17-18	M. CINQUANTA	pas de travaux
19	M. ROGGEHAND	pas de travaux
21-23-25	M. DASSIER	pas de travaux
27	M. GOUJET	pas de travaux
28	Mme TALEB	pas de travaux
29-30-31	M. AGENOR	pas de travaux
32	Mme DO QUANG	pas de travaux
33-34-35	Mme MIRGUET	Réfection des couloirs de caves des bâtiments 33 et 35.
36	M. SALLES	pas de travaux
37-38-39	Mme ROGER	pas de travaux
40	Mme DANIEL	pas de travaux
41-42-43	M. VILLEMER	pas de travaux
44	M. BAILLE-BARRELLE	pas de travaux
52	M. GHARSALLAH	pas de travaux

5. **RAPPORT DES COMMISSIONS**

- **Commission travaux** : M. Guittet est intervenu le 28 septembre et les 05 et 06 octobre. Il a réalisé notamment les travaux suivants :
 - Remise en état du béton dégradé sur une poutre de soutènement dans le parking P1
 - Fabrication et pose de panneaux de positionnement pour les bâtiments 8 et 10
 - Réfection de la main courante des escaliers du bâtiment 32
 - M. Guittet interviendra de nouveau samedi prochain
- **Commission finance** : la commission va se réunir pour finaliser la vérification des comptes

6. **TOUR DE TABLE**

Mme MIRGUET : Chemin de Maltoute (route dégradée).

Mme TALEB : Demande des précisions sur le fonctionnement de la dératisation. Mme TALEB transmettra au syndic le nom des occupants qui utilisent mal les VO afin qu'un courrier leur soit adressé. Infiltrations au P3.

Mme HOULL : signale une fuite dans la cave de Mme COUPAT. Demande une date d'intervention pour le remplacement des boîtes aux lettres. Signale des nuisances sonores dans un appartement.

Mme LEGER : lumière extérieure allumée en journée. Il est signalé à Mme LEGER que cela était dû au dépannage en cours et aux tests de bon fonctionnement.

M. COZZIKA : éclairage impasse de l'acacia reste éteint la nuit. Problèmes d'eau chaude. Chemin de l'impasse de l'acacia au centre commercial.

M. BAILLE BARELLE : signale la présence de mouches dans les sous-sols.

M. ROGGE BAND : éclairage en permanence au bâtiment 19.

M. VILLEMER : intervention au sous-sol pour les traces de rouille. Problèmes de débit d'eau chaude sanitaire. Remplacement du tapis coco par un autre revêtement.

Mme ROGER : infiltrations au sous-sol

Mme SALLEY : Emplacement des bancs à mettre en place au centre commercial.

M. GARSALLAH : demande la mise en place d'une pancarte à l'entrée du local encombrants du bâtiment 52, qui n'a pas été vidé par le prestataire de ramassage des ordures, malgré les actions auprès de la Mairie.

Prochaine réunion du conseil syndical le mardi 12 novembre à 19h30 en visioconférence

