

HARMONIE OUEST

Réunion du conseil syndical du mardi 10 septembre 2024 à 19h30 (visioconférence)

Présents : M. AGENOR Jean-François, M. BAILLE-BARRELLE Didier, M. CINQUANTA Alain, M. COZZIKA Georges, Mme DANIEL Danielle, M. DASSIER Patrick, Mme DO QUANG Zdravka, M. DURAND Dominique, M. GHARSALLAH Hammadi, Mme HOULL Fabienne, Mme LEGER, Mme MIRGUET Mireille, Mme PERRUCHE Christine, Mme ROGER Corinne, M. ROGGE BAND Philippe, M. SALLES Jean, Mme SALLEY Brigitte, Mme SANSEAU Claire, M. SART Paul, Mme TALEB Hassana, M. VILLEMER Marc.

Absents (excusés) : Mme GATEAU Nathalie, M. GOUJET Jean-Pierre, M. POINSOT Jacques.

Le conseil syndical approuve le compte-rendu de la réunion du 11 juin 2024.

1. BILAN SAISON PISCINE

Cette année plusieurs travaux ont été réalisés (étanchéité des bassins, changement des caillebotis, réfection de 12 m2 de plage affaissée, remplacement et fixation de dalles). Les travaux d'étanchéisation des bassins ont entraîné une baisse d'un tiers de la consommation d'eau par rapport à l'année précédente.

Quelques soucis d'alimentation électrique sont intervenus en début de saison. Une pompe de relevage a été remplacée

Il est à saluer les 20 ans de présence de REDA à la piscine.

La saison s'est bien passée et la fête de fin de saison a été une réussite.

2. ARRETE DES TRAVAUX DES PARTIES COMMUNES DES BATIMENTS

1-CC	Mme SALLEY	pas de travaux
2-4-6	M. COZZIKA	pas de travaux
3	M. GATEAU	pas de travaux
5	Mme HOULL	pas de travaux
8		pas de travaux
10		pas de travaux
11	M. POINSOT	pas de travaux
12-13-14	M. SART	pas de travaux
15	Mme LEGER	pas de travaux
16-17-18	M. CINQUANTA	pas de travaux
19	M. ROGGE BAND	pas de travaux
21-23-25	M. DASSIER	pas de travaux
27	M. GOUJET	pas de travaux
28	Mme TALEB	pas de travaux
29-30-31	M. AGENOR	pas de travaux
32	Mme DO QUANG	pas de travaux
33-34-35	Mme MIRGUET	Réfection des couloirs de caves des bâtiments 33 et 35.
36	M. SALLES	pas de travaux
37-38-39	Mme ROGER	pas de travaux
40	Mme DANIEL	pas de travaux
41-42-43	M. VILLEMER	pas de travaux
44	M. BAILLE-BARRELLE	pas de travaux
52	M. GARSALLAH	pas de travaux

3. ORGANISATION DES VISITES DPE

Dans le cadre de la réalisation du DPE collectif, la société Energie & Services a besoin de l'accès à 10% des logement.

Les logements qui à visiter doivent répondre aux besoins suivants :

- 1 logement de chaque typologie (T1, T2, etc..)
- 1 logement au rez-de-chaussée
- 1 logement en niveau intermédiaire
- 1 logement au dernier étage.

Les membres du conseil syndical sont majoritairement d'accord pour donner accès, et solliciteront leurs voisins.

Les visites et les dates seront programmées dans la foulée.

4. **RAPPORT DES COMMISSIONS**

- **Commission travaux** : M. GUITTET est intervenu 3 jours sur les 3 dernières semaines. Ont été traités les cadres métalliques des portes pour anticiper les points de rouille possible avant le ravalement. Une table de ping-pong a été remise en état. Des grooms ont été traités.
- **Commission finance** : une première réunion a eu lieu entre la commission et le comptable de la résidence. L'atterrissage de l'année devrait être proche de celui des années précédentes. La commission reste en attente de la transmission finale des RFC. Les rubriques comptables ne sont pas encore corrigées.
- **Commission environnement** : l'entretien des massifs cet été n'a pas été satisfaisant. Le souhait avait été exprimé de transformer une majorité de massifs de fleurs annuelles en massifs comportant des arbustes fleuris et des vivaces, tout en conservant à leur pied des annuelles.
Une confusion dans les livraisons de la part du prestataire a entraîné le fait qu'il n'y a pas eu de plantations de fleurs annuelles sur la saison.
Une rencontre est prévue avec le nouveau chef d'agence de la société de maintenance, à qui nous ferons part de notre mécontentement et de la nécessité de redresser la situation.

5. **TOUR DE TABLE**

M. SART : signale que des extincteurs ont été volés au parking P1. Signale le nombre important de motos stationnées dans les parkings notamment dans ce même parking P 1. Ces motos gênent parfois les manœuvres des voitures. Les propriétaires de ces motos paient-ils des charges correspondantes ?

Mme MIRGUET : Chemin de Maltoute (route dégradée). La Mairie n'a toujours pas procédé à la remise en état.

Problème de vigiks sur les bâtiments 33 et 35. Le bâtiment sera remboursé sur l'exercice 2023-2024. La facture de 346,50 euros reste à charge suite à l'installation de la centrale vigik au bâtiment 34 et qui n'a jamais été facturé.

Mme TALEB : Changement tapis entrée 28 (ascenseur).

M. AGENOR : point d'éclairages square et abords P3.

Mme HOULL : éclairage des halls extérieurs. Signale une fuite en cave. Mauvaises odeurs au sous-sol près du local poubelles. Changement du tapis d'entrée.

M. VILLEMER : bât 42 : suite à la fuite. Nettoyage à réaliser dans les couloirs de cave.

Mme LEGER : rappel des règles de vie en copropriété pour les personnes récentes dans les immeubles. Un courrier sera transmis directement aux copropriétaires concernés.

M. CINQUANTA : signale de la mousse sur la partie extérieure de l'entrée du 16 square des platanes.

M. BAILLE BARELLE : signale qu'il n'y a plus de plan de la résidence devant la loge du gardien

M. ROGGE BAND : éclairage en permanence au bâtiment 19.

M. SALLES : certains copropriétaires ont constaté la présence de rats et de nuées de mouches dans les couloirs de cave ;

Prochaine réunion du conseil syndical le mardi 8 octobre à 19h30 en visioconférence

