

HARMONIE OUEST

Réunion du conseil syndical du mardi 11 juin 2024 à 19h30 (présentiel)

Présents : M. AGENOR Jean-François, M. COZZIKA Georges, Mme DANIEL Danielle, M. DASSIER Patrick, Mme DO QUANG Zdravka, M. DURAND Dominique, M. GHARSALLAH Hammadi, Mme HOULL Fabienne, Mme LEGER, Mme MIRGUET Mireille, Mme PERRUCHE Christine, M. SALLES Jean, Mme SALLEY Brigitte, M. SART Paul, M. VILLEMER Marc.

Absents (excusés) : M. BAILLE-BARRELLE Didier, M. CINQUANTA Alain, Mme GATEAU Nathalie, M. GOUJET Jean-Pierre, M. POINSOT Jacques, Mme ROGER Corinne, M. ROGGEHAND Philippe, Mme SANSEAU Claire, Mme TALEB Hassana.

1. OUVERTURE DE LA PISCINE

Les travaux à réaliser au niveau des caniveaux ont été finalisés sur le petit bassin peu de temps après l'ouverture de la piscine. Il y a eu deux coupures électriques. L'origine de la panne a été détectée au niveau de la pompe de la bache tampon. La commande de la pièce a été faite. Nous attendons sa livraison. La piscine continue de fonctionner mais sans débordement. Néanmoins le traitement de l'eau est assuré par la bonde de fond de piscine. La remise à niveau du bassin est faite manuellement.

2. POINT D'AVANCEMENT DU PROJET DE RAVALEMENT

Le conseil syndical a échangé sur les réponses au questionnaire sur le ravalement. Des précisions techniques ont été apportées.

3. INSTALLATION D'UN BANC AU CENTRE COMMERCIAL

Le conseil syndical décide l'installation de deux chaises au niveau du centre commercial. Si des nuisances venaient à être constatées et seraient liées à cette installation, les chaises seront démontées sur décision du conseil syndical.

4. RAPPORT DES COMMISSIONS

- **Commission travaux :** M. GUITTET interviendra sur les samedis du mois de juin. Il est constaté qu'un nombre important de petits travaux a été réalisé cette année grâce au recours de M. GUITTET.
- **Commission chauffage :** une réflexion est menée en vue de renégocier la fourniture de gaz pour le prochain contrat (à partir de juin 2025).
Des projets de géothermie sont en réflexion au niveau des communes environnantes et pourraient permettre d'alimenter la résidence. Le suivi de l'avancée de ces projets influencera la stratégie énergétique de la résidence notamment concernant l'approvisionnement en gaz.
- **Commission environnement :** les encombrants amassés au sol du local du bât. 32 ont été ramassés. Le local va être fermé pour éviter des dépôts par le dessous des haies.
Celui situé devant le bâtiment 52 sera traité de la même façon. Il convient néanmoins de laisser pousser les haies.

5. TOUR DE TABLE

Mme LEGER : signale une panne d'ascenseur et les difficultés à joindre la société OTIS pour dépannage. La porte palière semble avoir besoin d'une réparation définitive.

M. DASSIER : signale des fuites au niveau du parking P2.

Mme PERRUCHE : au niveau du bât. 45, l'avaloir extérieur ne s'évacue pas. Il est répondu que ce regard n'a pas d'évacuation.

Prochaine réunion du conseil syndical le mardi 10 septembre à 19h30 en visioconférence