

HARMONIE OUEST

Réunion du conseil syndical du mardi 12 mars 2024 à 19h30 (visioconférence)

Présents : M. BAILLE-BARRELLE Didier, M. CINQUANTA Alain, M. COZZIKA Georges Mme DANIEL Danièle, M. DASSIER Patrick, M. DURAND Dominique, M. GOUJET Jean-Pierre, Mme HOULL Fabienne, Mme LEGER, Mme PERRUCHE Christine, M. ROGGEBAND Philippe, Mme ROGER Corinne, M. SALLES Jean M. SART Paul,

Absents (excusés) : M. AGENOR Jean-François, Mme DO QUANG Zdravka, Mme GATEAU Nathalie, Mme MIRGUET Mireille, M. POINSOT Jacques, Mme SALLEY Brigitte, Mme SANSEAU Claire, Mme TALEB Hassana. M. VILLEMER Marc.

1. RAPPORT DES DECISIONS SUR LES RESOLUTIONS PRESENTEES EN ASSEMBLEE GENERALE

Toutes les résolutions présentées ont été votées. Un PV abrégé sera affiché dans les parties communes.

2. PREPARATION DE LA SAISON PISCINE

La saison piscine est prévue du 24 mai au 8 septembre 2024

Le retroplanning des opérations est à établir par le syndic en concertation avec le bureau du conseil syndical.

Les travaux d'étanchéité des deux bassins votés lors de la dernière AGO sont à réaliser par l'entreprise BOISSELEAU, de même que le scellement des dalles de la plage et la rectification de sa planéité.

L'origine de la baisse du niveau d'eau du grand bassin constatée après fermeture de la piscine en septembre 2023 est préalablement à rechercher.

A ce jour, les restrictions d'usage de l'eau pour la piscine et l'arrosage des espaces verts sont levées.

3. ESPACES VERTS

Le programme d'élagage/abattage défini pour la saison en cours par la commission espaces verts a débuté le 11 mars 2024. Il porte sur 27 arbres et durera deux semaines.

Il est rappelé que l'été dernier un arrêté préfectoral a empêché l'arrosage des vasques et parterres. Pour éviter de se trouver à nouveau dans cette situation et compte tenu de l'évolution climatique, il a été décidé de modifier nos plantations en changeant des massifs de fleurs annuelles en massifs composés essentiellement de vivaces et d'arbustes fleuris et/ou feuillages colorés. Quelques parterres d'annuelles seront cependant maintenus aux endroits les plus visibles de la résidence.

Les fleurs à bulbes plantées les années précédentes dans les massifs et vasques, que nous étions parfois obligés d'enlever en pleine floraison pour mettre les fleurs d'été, ont été mises dans les pelouses, ou elles pourront repousser les années suivantes.

Les très nombreuses vasques (51) situées sur les bouches d'aération des parkings ont été fleuries fin 2023 avec des plantes bisannuelles (pensées...) et des vivaces qui resteront en place cet été.

La modification totale s'effectuera sur deux à trois années.

4. RAPPORT DES COMMISSIONS

- **Commission travaux :** sur les gardes corps de la terrasse du 2/4/6, les fixations ont été traitées pour éviter les vibrations (comme au bâtiment 12/13/14). Le panneau signalétique de la résidence proche de la loge a été nettoyé. Concernant les encombrants abandonnés et non pris par le service de ramassage. Ils sont stockés dans des locaux. Une solution est à trouver pour les évacuer. S'appuyer sur M. PACHECO.
- **Commission finances :** un RDV est à prévoir avec le comptable de la résidence et la nouvelle commission finances.

5. TOUR DE TABLE

Mme HOULL : signale le blocage régulier de la lumière. Le changement de tapis est à prévoir dans l'ascenseur.

M. DASSIER : lumière de l'escalier descendant de la cave au parking 2, au niveau du bâtiment 21 reste toujours allumée. Quand installer les luminaires à détection de présence ?

Mme PERRUCHE : signale une dégradation de la propreté dans la résidence.

M. COZZIKA : demande le marquage des emplacements de parking en face du 2-4-6, et signale des véhicules a priori abandonnés sur les parkings. Porte du n°2 vers la cour anglaise est difficile à ouvrir.

M. CINQUANTA : porte n°18 de la cour anglaise qui se dégrade et présente des difficultés de manœuvre.

M. ROGGEBAND : l'installation d'éclairage présente des pannes aléatoires. Intervention pour les travaux de la cabine d'ascenseur. Propreté des locaux à ordure.

M. SART : signale la présence de trottinettes dans certains couloirs de chambres. Une voiture ventouse est présente allée des platanes.

Prochaine réunion du conseil syndical le mardi 9 avril à 19h30 en salle de réunion