

PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU MARDI 9 MARS 2021

PRESENTS (conférence téléphonique) :

Mesdames ou Messieurs : AGENOR, AMEYE, CESTIA, CINQUANTA, COZZIKA, DANIEL, DASSIER, DO QUANG, DURAND, GOUJET, HOULL, MIRGUET, PERRUCHE, SALLES, TALEB.

ABSENTS ET EXCUSES :

Mesdames ou Messieurs : BAILLE-BARRELLE, BLANCHARD, DUIGOU, GATEAU, GRANDEMANGE, , LECHERTIER, PLUVINAGE, ROGER, SALLEY, SART, VILLEMER

1. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL SYNDICAL DU 9 FEVRIER 2021

Le procès-verbal du conseil syndical du 9 février 2021 est approuvé à l'unanimité.

2. LANCEMENT DES TRAVAUX GENERAUX.

- Nettoyage de la mare. Trois prestations à engager :
- ✓ Venir avec une grue pour enlèvement des branchages qui sont sur l'arrivée d'eau (à la pelle ou au godet),
- ✓ Vider la mare de l'eau en l'envoyant vers le caniveau,
- ✓ Retirer et évacuer les boues de la mare.

3. LANCEMENT DES TRAVAUX DANS LES PARTIES COMMUNES DES BATIMENTS DECIDES EN AG.

BAT	Libellé	ETAT	planification
2/4/6	PEINTURE LOCAUX VELOS/VO/SAS VERS LOCAUX VO	OS AREHA OK	Travaux demandés pour mai / juin
2/4/6	AUTOMATISATION ECLAIRAGE BAT 2/4/6	OS EDIVA OK	Travaux demandés pour avril
2/4/6	PORTES LOCAUX VO 2/4/6	OS SEREHEN OK	Travaux demandés pour mai
2/4/6	BOITE AUX LETTRES BAT 2	OS ATELIER LEA OK	OS Passé
2/4/6	BOITE AUX LETTRES BAT 4	OS ATELIER LEA OK	OS Passé
2/4/6	BOITE AUX LETTRES BAT 6	OS ATELIER LEA OK	OS Passé
21/23/25	BOITE AUX LETTRES ENTREE 23	OS ATELIER LEA OK	OS Passé
32	PEINTURE PALIERS BAT 32	OS AREHA OK	Travaux demandés pour juin
36	REFECTION PERRON ENTREE 36	OS BOISSELEAU OK	Travaux demandés pour avril
36	REMPLACEMENT CADRE LAITON BAT 36	OS BOISSELEAU OK	Travaux demandés pour avril
40	TRAVAUX DETECTEURS DE PRESENCE BAT 40	PASDELOUP OK	Travaux demandés pour mars
40	REMPLACEMENT PORTE BAT 40 COTE PARKING	OS PROSIGNAL OK	Travaux prévus mars
44	REMPLACEMENT PORTE BAT 44 COTE PARKING	OS PROSIGNAL OK	Travaux prévus mars
40	CONTROLE ACCES PORTE 40 VERS GARAGE	OS CVTEL OK	Travaux demandés pour mars

4. POINT AVANCEMENT DES INSTALLATIONS DES LUMINAIRES A DETECTION DE PRESENCE.

Le chantier est réalisé pour moitié. Point synthétique :

Etats	Luminaire	Bâtiments	Charges semaines
Terminés		8 - 15 - 19 - 28 - 37/38/39 - 44	
A terminer Priorité 1	65	27 - 32 - Piscine	2-3 (mi avril)
A terminer Priorité 2	95	2/4/6 - 40 - 52	3-5 (mi mai)
A terminer Priorité 3	133	3 - 12/13/14 - 16/17/18 - 29/30/31 - 33/34/35 - 41/42/43 - 45 - 47/49/51 - 53	4-6 (mi juin)
A terminer (sous-total)	293		9 - 14 (mi juin)
Non positionnés	209	5 - 10 - 11 21/23	
Total	502		

5. POINT AVANCEMENT DU RECENSEMENT DES BLOCS SECOURS.

Le tour des bâtiments est en cours de terminaison.

La commission ad hoc pense pouvoir présenter un état des lieux à la prochaine réunion.

6. RAPPORT DES COMMISSIONS.

Commission environnement

✓ Piscine :

Suite au vote en Conseil : la décision est prise d'avancer l'ouverture au 12 mai 2021. La fermeture est fixée au 5 septembre 2021. En l'état le protocole COVID suivi en 2020 est inchangé. Un appel d'offres a été engagé avec plusieurs sociétés sur le contrat relatif à l'entretien de la piscine.

✓ Espaces verts :

- Projet fleurissement été : réunion faite avec la société MUGO. Les compositions tiendront compte des améliorations à apporter par rapport aux massifs des années précédentes.
- Devis demandés pour d'éventuelles améliorations sur les massifs de rosiers et arbres
- La 2^{ème} tranche pour le remplacement des haies est à l'étude
- Des réunions seront organisées en visio conférence pour faire le point sur les juniperus du square des platanes (taille « en bonsaï ») ainsi qu'avec les conseillers de l'impasse des Marronniers pour la haie séparative de la prairie.
- 2^{ème} tranche d'élagages à venir.
- Demande semis de gazon sur la zone qui a fait l'objet de travaux devant le bât 8

Commission travaux

Il a été procédé à un essai de remise en état des bornes devant les bâtiments 13 et 30.

7. TOUR DE TABLE.

M. DURAND informe que « Bailly Info » distribué le lundi 8 mars annonce la modification de la collecte des ordures ménagères à compter du 5 avril.

Le ramassage des OM et des tris sélectifs se fera l'après-midi avec pour conséquence la sortie des conteneurs en début d'après-midi et l'entrepôt des conteneurs sur la voirie jusqu'au lendemain matin. Les encombrants seront sortis et ramassés le 3^{ème} jeudi. Une information sera envoyée par push aux copropriétaires.

M. DASSIER : demande le changement du groom de l'escalier entre le sous-sol et le garage P2 du bâtiment 25. Le groom de la porte extérieure face à l'arrière du 21 dysfonctionne également.

La question est posée de la réfection des 3 plafonds côté escaliers des paliers du 3^e étage car ces plafonds s'écaillent.

Prochaine réunion du Conseil Syndical
Mardi 13 avril 2021 à 20H30 en visioconférence

INVENTAIRE ECLAIRAGE INTERIEUR BATIMENT (luminaires/obturateurs)

ATIMEN T	PALIER	HALL	ESCALIER	ESCALIE R S/SOL	PALIER S/SOL	COULOIR CAVES	COULOIR CHAMBR ES	VO ET VELO	TOTAL
(5) 246	3+3+3	3+3+3	4+4+4	2+2+2	2+2+2	8+6+4	3+3	3+1+1+2	53/73
3	*	*	*	*	*	5+4+1	3+3	1+1+1+2	18/22 15
(5)	2+2+2	4	4	2	1	5+4+3	2+2	1+1+2+1	(38)
8	Deja equipe	4	4	2	1	5+4+3	2+2	1+1+2+1	0
(10)	9?	5?	4	2	3	3+2+6	3+3	1+1+2+1	(39)
(11)	9	5	4	2	3	3+1+8	3+3	1+1+1+2	(40)
21314	*	*	*	*	*	3+6+6+3	*	3	52/66 21
15	Deja equipe	4	4	2	1	3+6+6+3	*	3	0
61718	*	*	*	*	*	3+5+3	*	3	47/54 19
19	Deja equipe	4	4	2	1	3+5+3	*	3	0
(12325)	3+3+3	3+3+3	4+4+4	2+2	2	10+	3+3	1+1+1+1	2 (50)
(2) 27	*	*	4	2	3	3+2+8	3+3	2+2+1	14/13 27
28	*	*	*	*	*	*	*	*	37/22
93031	*	*	*	*	*	2+10+2	*	5+2	42/48 21
(3) 32	*	*	4 → 2	2	1	11	3	3+2	13/13 36
33435	*	*	*	*	*	*	*	3	66/52 3
(36)	8	5	4	2	1	14	3	2+3	(42)
73839	*	*	*	*	*	*	*	*	44+25/51
(3) 40	Deja equipe	4	4	2	Deja equipe	11	3+3	3+2	22
14243	*	*	*	*	*	*	*	4	64/64 4
44	*	*	*	*	*	*	*	*	18+18/22
45	*	*	*	*	*	9	3+3	3+2	20/23 14
74951	*	*	*	*	*	2+5+5+2	*	3+2	50/57 19
(4) 52	Deja equipe	4	4	2	2	7	3+3	6	20
53	*	*	*	*	*	11	3+3	3+3	22/17 17

TOTAL LUMINAIRES POSES / OTURATEURS POSES : 552 / 524

	N°	BAT	Delais
Première	53	27-31	2-3
Deuxième	95	2/4/6-40-52	3-5
Troisième	133	3-12/13/14-16/17/18-29/30/31-33/34/35-41/42/43-45-47/49/51-53	4-6
Quatrième	281	8-15-19-28-32/38/39-44	9-14
Neuf	209	5-10-11-28/33/25-36	
	490		

+ PISCINE

Relais
 (mi aér) 2-3 9 anti 16 anti
 (mi mai) 5-8 30 anti 21 mai
 (mi juin) 9-14 28 mai 2 juin