

PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU MARDI 12 JANVIER 2021

PRESENTS (conférence téléphonique) :

Mesdames ou Messieurs : AGENOR, AMEYE, BAILLE-BARRELLE, CESTIA, CINQUANTA, COZZIKA, DANIEL, DASSIER, DO QUANG, DURAND, GATEAU, GOUJET, GRANDMANGE, HOULL, MIRGUET, PERRUCHE, PLUVINAGE, ROGER, SALLES, SART, VILLEMER.

ABSENTS ET EXCUSES :

Mesdames ou Messieurs : BLANCHARD, DUIGOU, LECHERTIER, SALLEY, TALEB.

1. APPROBATION PV CS

Remarque sur le procès-verbal de décembre 2020 par M. COZZIKA :

L'état des lieux sur les BAES (blocs de secours) est en cours.

Le procès-verbal du conseil syndical du 8 décembre 2020 est approuvé à l'unanimité.

2. RECUEIL AVIS CS SUR RESOLUTION POUR ASSEMBLEE GENERALE DU 25 JANVIER 2021

N° des résolutions	Libellé résolutions	AVIS CS
1	POINT D'INFORMATION RELATIF AU BUREAU DE L'ASSEMBLEE GENERALE.	SANS VOTE
2	APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE	AVIS FAVORABLE
3	AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/07/2020 AU 30/06/2021	AVIS FAVORABLE
4	VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01/07/2021 AU 30/06/2022	AVIS FAVORABLE
5	DETERMINATION DU MONTANT DE LA COTISATION OBLIGATOIRE DU FONDS DE TRAVAUX POUR LA PERIODE DU 01/01/2021 AU 30/06/2021	AVIS FAVORABLE
6	DETERMINATION DU MONTANT DE LA COTISATION OBLIGATOIRE DU FONDS DE TRAVAUX POUR L'EXERCICE DU 01/07/2021 AU 30/06/2022	AVIS FAVORABLE
7	QUITUS AU SYNDIC	AVIS FAVORABLE
8	DESIGNATION DU SYNDIC	AVIS FAVORABLE
9	MODALITES DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL	AVIS FAVORABLE
10	MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS	AVIS FAVORABLE
11	CAHIER DES CHARGES POUR LA RENOVATION DES FENETRES ET VOLETS (CAHIER DES CHARGES JOINT)	AVIS FAVORABLE
12	AUTORISATION PERMANENTE ACCORDEE A LA POLICE ET A LA GENDARMERIE DE PENETRER DANS LES PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE	AVIS FAVORABLE
13	REALISATION DES TRAVAUX DE CURAGE DE LA MARE	AVIS FAVORABLE
14	CAHIER DES CHARGES POUR LA RENOVATION DES FENETRES ET VOLETS (CAHIER DES CHARGES JOINT)	AVIS FAVORABLE
15	INFRASTRUCTURES DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES : DELEGATION DE POUVOIR AU SYNDIC ET AU CONSEIL SYNDICAL	AVIS FAVORABLE
16	INFORMATION : Envoi dématérialisé des convocations et procès-verbaux d' Assemblées Générales:	SANS VOTE
17	BATIMENT 2/4/6 : AUTORISATION A M. BIZIEN D'EFFECTUER DES TRAVAUX DE POSE D'UN CLIMATISEUR SUR LE BALCON DE L'APPARTEMENT	AVIS DEFAVORABLE Nuisance sonore, Nuisance visuelle

Bât 40 : éclairage automatique : une note d'information précisera ce qui est prévu dans le devis et ce qui sera réalisé en cas de vote favorable.

3. CHANGEMENT ORGANISATION SOCIETE MUGO.

Mme TOMASELLO quitte la société MUGO. Elle est remplacée par Mme Magalie LILLET.

L'organisation de l'équipe sur site est modifiée :

- Un des intervenants reste à temps complet,
- Le second passe à mi-temps, la deuxième partie du mi-temps sera assuré par M. Alvaro GOMES (ex-GEEV).

4. RAPPORT DES COMMISSIONS

Commission travaux

Monsieur PLUVINAGE présente un devis de passage en dur de la sente menant de l'allée de l'Acacia au centre commercial. Le projet est repoussé à l'unanimité.

Commission environnement

Trois devis ont été reçus : élagage, fourniture et plantation de haies.

L'élagage de la saison 2020/2021 sera réalisé fin février

La première tranche de rénovation des haies est terminée ; l'étude d'une seconde tranche est en cours.

L'étude du fleurissement est en cours.

Commission équipement

L'étude se poursuit sur les blocs de secours et les bornes d'éclairage

5. TOUR DE TABLE

Mme DANIEL signale une panne éclairage sur des bornes extérieures et une ampoule jaune à remplacer par une blanche. Où en est le gardiennage de nuit ? Le contrat en cours prévoit quatre nuits de garde par semaine.

Mme MIRGUET souhaite un ordonnancement des travaux d'installation des luminaires à détecteurs sur les zones « non nobles » (couloirs sous-sol). Il est rappelé les priorités : remise en état de l'éclairage extérieur, changement des ampoules jaunes par des blanches, installation de détecteurs dans les parties « nobles » des bâtiments (halls, paliers, escaliers), installation des détecteurs dans les parties « non nobles ».

Mme DO QUANG demande un point d'avancement des remises en état des blocs secours et des plafonniers à détecteurs.

M. AGENOR souhaite un retour sur ce qui a été fait ou pris en compte pour l'automatisation des éclairages dans les bâtiments.

M. VILLEMER a constaté qu'un camion MUGO roule sur les pelouses générant ainsi des traces de pneus. Rappel à faire à MUGO.

Mme HOULL demande une information sur la panne de la porte de garage du parking 1. Cette panne a nécessité trois interventions dont celle du responsable de la société d'entretien, l'objectif étant d'éviter le remplacement de la porte. Signale un problème de stationnement rue du séquoia : l'institut face à la copropriété a été prévenu et plusieurs rappels ont été faits.

M. DASSIER demande que les travaux suivants puissent être réalisés :

- réparation définitive de la rigole collectrice des eaux pluviales sous l'auvent du 23 allée de la pépinière côté 23-25.
- changement à l'IDENTIQUE des détecteurs de présence entrée du 21 allée de la pépinière (demande ancienne).
- peinture sur les deux faces des portes des vides ordures dans le garage P2 des cages 21 et 25. (si possible une peinture résistante).
- réfection plafond palier sous le SKY DOME du 3° étage du 23 (demande antérieure).
- arbustes des jardinières des entrées du 21-23-25 :
 - au 21 changement des arbustes qui sont morts côté gauche en sortant,
 - au 23 changement des arbustes des jardinières droite et gauche,
 - 25 idem mais pour les arbustes coté gauche en sortant.
- réparation du clavier extérieur de l'interphone du 23.
- la fenêtre de M. GENOT est cassée.
- dysfonctionnement de l'ascenseur du 23. Au 2° étage, lorsque l'on veut descendre, la porte se ferme mais l'ascenseur ne démarre pas ou une fois sur deux.

M. COZZIKA indique qu'un panneau avec flèche à l'entrée de l'allée des platanes est endommagé. Le panneau a été mis de côté. La mairie sera prévenue. Souhaite que les panneaux de la copropriété soient intégrés dans le cahier des charges de la société d'entretien.

Mme AMEYE précise qu'un rack vélos a été volé. A remplacer. La ferme de Gally n'est pas venue depuis deux mois. Le ménage n'est pas fait régulièrement. L'agent d'entretien est convoqué. Souhait d'avoir un tableau pour connaître les jours de passage.

**Prochaine réunion du Conseil Syndical :
Mardi 9 février 2021 à 20H30 en visioconférence**