

PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU MARDI 8 DECEMBRE 2015

PRESENTS:

Mesdames : AMEYE, HOULL, LEGER, MIRGUET, PERRUCHE, PREVOST,
Messieurs : CESTIA, CINQUANTA, COZZIKA, DUIGOU, DURAND, GERMAN, HELOU, LECHERTIER, PLUVINAGE, SALLES.

ABSENTS ET EXCUSES :

Mesdames: COULON, DO QUANG, LEGLISE, ROGER,
Messieurs : ANDRE, DASSIER, FIGARI, KOSZUL.

1. APPROBATION DU PROCES VERBAL DU CONSEIL SYNDICAL DU 10 NOVEMBRE 2015

Le procès verbal du conseil syndical du 10 novembre 2015 est approuvé à l'unanimité.

2. REFECTION DE L'ISOLATION DES TERRASSES

Tranche 1 : Terminée.

Tranche 2 : Deux des bâtiments de cette tranche sont sur le point d'être terminés, les deux autres seront réalisés en 2016.

Crédit d'Impôts : Les attestations CITE seront envoyées en avril 2016.

Tranche 3 : Lors l'Assemblée générale du 17 décembre 2015 sera présentée à décision la tranche 3 de huit bâtiments pour une réalisation en 2016 et 2017.

3. POINTS D'APPORT VOLONTAIRE VERRE

VGP a installé neuf conteneurs aux emplacements prévus, un conteneur supplémentaire a été installé à l'angle de la grande rue et de la rue de Maule. Les conteneurs sont utilisables dès maintenant. Les bacs à verre seront sortis le 16 décembre 2015 et évacués. Les trappes des trémies verre derrière les 2-4-6 et 12-13-14 seront verrouillées. Une note sera affichée à proximité des endroits où étaient les anciens bacs pour rappeler que le verre doit être évacué aux points d'apport volontaire.

4. FIBRE OPTIQUE TRES HAUT DEBIT

Le plan d'installation de la fibre optique sera étudié par SFR en 2017. La fibre devrait être opérationnelle en 2018.

5. CONSTRUCTION DES SENTES DE BAILLY

Le programme comprend 84 logements, dont 27 logements aidés en location et 57 logements en accession à la propriété, 16 sont l'objet d'une intention d'achat. Il comprend aussi 141 places de parking en sous sol, 20 emplacements de parking visiteurs en extérieur sur l'emprise du projet. Le chantier doit démarrer en février 2016. Deux entrées de chantier sont prévues rue des chênes, à l'angle de l'allée de la Pépinière et au bout de l'aire de jeux de la commune. Deux grues seront installées, les charges ne pouvant survoler les circulations et habitations. Le plan de circulation des camions suit le chemin de Maltoute et l'allée de la Pépinière. Une station de lavage des roues des camions sera installée à la sortie de chantier, le nettoyage de la voirie sera effectuée aussi souvent que nécessaire. La durée du chantier est de deux ans. La circulation des camions sera interdite pendant les périodes d'entrée-sortie de l'école élémentaire. Les horaires du chantier seront de 7h30 à 16h30 pendant la phase de terrassement, de 8h00 à 17h00 ensuite. Pas d'activité pendant les week end.

6. SOLIDARITE

Madame Noëlle MARTIN élue à la Mairie a évoqué le projet d'identification des personnes qui pourraient être en difficulté. Monsieur SALLES va animer l'opération et centraliser les retours d'information.

7. BUREAU DE POSTE DE BAILLY

Les activités de tri et de boîtes postales ont été supprimées il y a quelques années. La surface récupérée a été louée à un artisan. La poste devrait fermer son bureau à l'automne 2016. La Mairie envisage de créer une agence postale communale dans les locaux de la Mairie. Il est envisagé l'installation de 5 médecins dans les locaux libérés par la poste.

8. RAPPORTS DES COMMISSIONS

COMMISSION ENVIRONNEMENT (Espaces verts, Piscine) : Mesdames DO QUANG, MIRGUET, ROGER, Messieurs ANDRE, CINQUANTA

Les élagages sont terminés.

9. TOUR DE TABLE

Monsieur DUIGOU indique une panne intermittente sur la ventouse de la porte du local vélo.

Madame HOULL demande que soit installée une signalétique pour indiquer sur quel bouton appuyer pour sortir de l'immeuble.

Monsieur COZZIKA demande si la poutre de l'appartement CHAMOIN va être traitée. Il s'interroge sur la connaissance de l'ensemble des occupants de l'existence du contrat d'entretien des robinetteries.

Madame AMEYE souhaite que soient installés des cendriers à l'entrée de l'immeuble et qu'une information soit apportée sur la localisation des portes dont le remplacement est proposé à l'Assemblée générale.

Madame MIRGUET émet des réserves sur le nettoyage de la cour anglaise qui a été en partie nettoyée.

Monsieur PLUVINAGE souhaite qu'une information soit apportée sur les moyens de signalisation d'anomalies sur le nettoyage et indique qu'une plante a disparue dans le hall du bâtiment 53, la société Jardins de Gally en sera informée.

Prochaine réunion du Conseil Syndical : mardi 12 janvier 2016 à 20H30